

# UNIONE MONTANA DELLA VALLE STRONA E DELLE QUARNE

Riconosciuta con DGR del 31/07/2015 n. 20-1947

Sede Legale Via Roma 54, Valstrona

Sede Operativa: Via De Angeli, 35/A

28887 OMEGNA

Tel. 0323 61687 Fax 0323 643657

C.F. 93039020032 P. IVA 02472260039 [unionestronaquarne@libero.it](mailto:unionestronaquarne@libero.it) [unionestronaquarne@pec.it](mailto:unionestronaquarne@pec.it)

---

Prot. 435

Omegna lì 20.06.2017

## AVVISO

### **PROCEDURA APERTA - PUBBLICO INCANTO PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DEI LOCALI DESTINATI AD ATTIVITA’ MUSEALE E RICETTIVA, PRESSO IL MUSEO DEL LEGNO, IN LOC. MARMO IN COMUNE DI MASSIOLA, (VB)**

**1) ENTE APPALTANTE:** Unione Montana della Valle Strona e delle Quarne, sede operativa in Via De Angeli, 35/a 28887 OMEGNA (VB).

### **2) CARATTERISTICHE GENERALI DELL’AFFIDAMENTO - NATURA ED ENTITA’ DELLA PRESTAZIONE:**

**a. oggetto dell’ affidamento** gestione dei locali ad uso attività museale ricettiva (pubblico esercizio e Museo del Legno ) area esterna in Loc. Marmo, in Comune di Massiola.

**b. durata dell’ affidamento:** dal 01/08/2017 al 31/07/2023, con possibilità di proroga per ulteriori anni 6.

**c. condizioni contrattuali della concessione:** la gestione è affidata mediante contratto di locazione commerciale, ai patti ed alle condizioni tutti fissati nella Determinazione del Responsabile del Servizio n. 062 in data 20.06.2017;

**d. Deposito cauzionale:** a garanzia di tutti gli obblighi assunti l’aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva infruttifera pari ad un anno di canone di locazione, mediante versamento in contanti presso la Tesoreria della Unione Montana – Banco Popolare agenzia di Omegna P.zza Beltrami, 1. Oppure mediante Polizza Fidejussoria di medesimo valore, incassabile a prima richiesta da parte dell’Ente Beneficiario. La cauzione potrà essere portata in deduzione dal canone annuo dell’ultimo anno di locazione dovuto.

**3) SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** L’aggiudicazione verrà effettuata mediante procedura aperta - pubblico incanto – a favore di colui che avrà presentato offerta più alta sull’importo posto a base di gara, con aumento percentuale sul canone annuo base d’asta di € **1.000,00** oltre spese di registrazione contratto. Non sono ammesse offerte pari o in diminuzione.

**4) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** possono partecipare alla gara i cittadini dell’UE e/o enti, associazioni e/o società che non si trovino nei casi di esclusione dalla procedure di appalto previsti dalla vigente normativa. L’aggiudicatario, per gestire l’esercizio pubblico (Bar somministrazione bevande), dovrà regolarizzare, prima dell’inizio della stessa, la propria posizione in applicazione a quanto disposto dalla

normativa regionale e dai Regolamenti comunali. Non sono ammessi alla gara quegli offerenti, verso il quale l'Unione Montana vanta crediti residui.

**5) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:**

Presso gli Uffici della Unione Montana Via De Angeli 35/A:

**ENTRO LE ORE 12.00 DEL GIORNO MERCOLEDI' 12 LUGLIO 2017**

**IL BANDO INTEGRALE E' CONSULTABILE SUL SITO WWW.UMSTRONAQUARNE.IT E PRESSO GLI UFFICI DELLA UNIONE MONTANA DAL LUN – VEN DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 12.00 AL BANDO E' DATA MASSIMA DIFFUSIONE TRAMITE IL SITO DELLA COMUNITA' MONTANA DUE LAGHI CUSIO MOTTARONE E VAL STRONA (ENTE IN LIQUIDAZIONE) E TRAMITE I SITI INTERNET DELLE UNIONI MONTANA CUSIO MOTTARONE E DUE LAGHI**